




Démandeur :  
**M Guillaume HAMALIN**  
 rue Général Lacroix 82 - 1180 UCELLE  
 +32 (0)945 18 78 08  
 guillaumehamalin@gmail.com



U  
M  
R  
A  
R  
C  
H  
I  
T  
E  
C  
T  
E  
S

Architectes :  
**Vincent Cordonnier SRL & Maxime Serevals SRL**  
 Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes - Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon

**VMAR Architectes**  
 Avenue Beugnot 9 - 1000 BRUSSELLES  
 +32 471 29 37 36 +32 471 61 11 53  
 @vmar.be

1 Le contenu de ce document est soumis à trois conditions générales valables sur toute l'étendue du site et s'applique intégralement à la propriété des architectes Vincent Cordonnier & Maxime Serevals S.R.L. Toute personne qui a eu accès à ce document (qu'il s'agisse d'un membre du cabinet de conseil, en tant que tel ou par tiers) le divulguera à des fins sans l'autorisation préalable de l'adonné. Il est ainsi passible des peines de pénalités.

2 Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.

3 Le maître d'œuvre est tenu responsable de l'exactitude des données techniques et des données cadastrales. L'adonné ne pourra être tenu responsable en raison de fautes inhérentes aux informations fournies à la phase préliminaire ou rapportées de décisions prises antérieurement sans l'écriture des plans.

4 Les travaux sont à exécuter en respectant les conditions techniques des charges de la norme Eurocode 1 et la norme Eurocode 2.

5 Les travaux de construction doivent être réalisés en respectant les règles de l'art.

6 Les coûts des interventions sont payés selon le devis descriptif des travaux et des prestations, en cas de travaux supplémentaires, ceux-ci sont couverts dans le devis descriptif des travaux.

7 La stabilité des ouvrages et la dimensionnement de nouveaux ou hors l'égal des ouvrages existants de stabilité spatiale.

8 Les renseignements sur la responsabilité de la conception et de la construction des plans architecturaux, des plans, des coupes, des façades, des sections, des plans d'architecture sont données à titre indicatif. Seul le maître de l'ouvrage est responsable en cas de litige.

9 En cas de non-acceptation, le maître de l'ouvrage peut, sans aucune limitation de garantie, sous réserve de la responsabilité des architectes intervenant les plus grandes dépenses pour la mise au point et la qualité de la stabilité des travaux de stabilité, ou vice versa, pour la mise en œuvre, le perfectionnement, le perfectionnement ou la mise en œuvre.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité d'un immeuble de logements

ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE MERCELIUS 9 - 1050 IXELLES

SECTION CADASTRALE : 7ère Division Section A parcelle n°1036 W 4

| Indice | Modifications                                    | Date       |
|--------|--|------------|
| A      | Introduction de la demande de permis d'urbanisme | 15/10/2025 |
| B      |  |            |
| C      |  |            |
| D      |  |            |
| E      |  |            |
| F      |  |            |
| G      |  |            |
| H      |  |            |

ECHELLE: 1/50

Planche: 4/6

PU

I X E L L E S

SITUATION EXISTANTE DE FAIT

Coupe A et Façade avant